**Совет народных депутатов**

**Хвощеватовского сельского поселения**

**Нижнедевицкого муниципального района**

**Воронежской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.06.2025 года №115

поселок совхоза «Кучугуровский»

#### 

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района от 25.10.2018г. №39 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области», Совет народных депутатов Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области

**Р ЕШ И Л:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов согласно приложению 1.

2.Настоящее решение опубликовать в официальном периодическом издании «Хвощеватовский сельский вестник» и на официальном сайте администрации Хвощеватовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Хвощеватовского сельского поселения.

Председатель Совета народных депутатов

Хвощеватовского сельского поселения Н.Н.Александров

Глава Хвощеватовского

сельского поселения Н.И.Чернышова

Приложение 1

Утвержден

Решением Совета народных депутатов

Хвощеватовского сельского поселения

Нижнедевицкого муниципального района

от 24.06.2025г. №115

**Прогнозный план**

**(программа) приватизации муниципального имущества**

**Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.**

**1.Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.**

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация недвижимого имущества Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике района;

- оптимизацию структуры муниципальной собственности;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

- привлечение дополнительных налоговых доходов в бюджет Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района.

**2. Основные характеристики муниципального имущества.**

По состоянию на 1 января 2025 года в собственности Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области значатся 15 объектов движимого и недвижимого имущества.

Объекты муниципального имущества поселения находятся на балансе Хвощеватовского сельского поселения.

Приватизации подлежат неиспользуемые и не предназначенные объекты недвижимости для осуществления полномочий органа местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для решения вопросов местного значения.

Продажа недвижимого муниципального имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21.12.2001г.№178-ФЗ «О приватизации государственного и

муниципального имущества», решением Совета народных депутатов Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района от 25.10.2018г. №39 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области».

**3. Согласно прогнозному плану (программе) приватизации на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов предполагается приватизировать 1 объект муниципального имущества:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес имущества | Характеристика объекта (количествен-ный или иной показатель) |
| 1. | Автомобиль LADA,219060, LADA GRANTA легковой;  год изготовления – 2015; модель, номер двигателя – 11183, 6371603; № шасси (рама) - отсутствует; № кузова - ХТА219060F0352000; цвет кузова – оранжевый; идентификационный номер (VIN) – ХТА219060F0352000; паспорт транспортного средства серия 63 ОВ № 448471, гос.рег. знак Р 652 АА 136 RUS | Воронежская область,  Нижнедевицкий район,  пос.с-за «Кучугуровский», ул. Центральная, дом 10 | Автомобиль LADA,219060, LADA GRANTA легковой;  год изготовления – 2015; модель, номер двигателя – 11183, 6371603; № шасси (рама) - отсутствует; № кузова - ХТА219060F0352000; цвет кузова – оранжевый; идентификационный номер (VIN) – ХТА219060F0352000; паспорт транспортного средства серия 63 ОВ № 448471, гос.рег. знак Р 652 АА 136 RUS |

Экспертная независимая оценка вышеперечисленного в таблице объекта составляет 316,00 тыс.рублей.

Затраты на подготовку движимого объекта к продаже составляет ориентировочно 6 тыс.рублей.

**4. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества.**

Начальная цена приватизируемого имущества, устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральными законами №135-ФЗ от 27.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации, от 21.12.2001года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком.

Продавцами имущества на аукционах и конкурсах являются администрация Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района.

**5. Прогноз поступления в бюджет Хвощеватовского сельского поселения доходов от приватизации муниципального имущества.**

Исходя из прогноза социально-экономического развития Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества при осуществлении организационных мероприятий, с учётом рисков, связанных с отсутствием спроса на объекты приватизации, а также при благоприятной коньюнктуре рынка ожидаемые доходы от реализации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов предполагаются ориентировочно в размере 316,00 тыс.рублей.